**UCHWAŁA NR 15.113.2016**

**RADY GMINY w GRABOWIE N/PILICĄ**

**z dnia 07.11.2016r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w Grabowie nad Pilicą w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn.zm.) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn.zm.) **Rada Gminy w Grabowie nad Pilicą uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Grabów nad Pilicą, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 411/1 o pow.0,0109 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr RA1K/00060329/8 za cenę 5.900,00 zł + należny podatek VAT - celem przyłączenia jej do działki nr 410 dla poprawy warunków jej zagospodarowania.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabów n/Pilicą.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 410 położonej w Grabowie nad Pilicą wystąpił z wnioskiem do Gminy Grabów nad Pilicą o odkupienie nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr 411/1 o pow.0,0109 ha przylegającej bezpośrednio do jego nieruchomości oznaczonej nr ew.działki 410.

W tym celu został sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę operat szacunkowy działki nr 411/1. Dla terenu, na którym znajduje się szacowana nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dotychczasowym planem obowiązującym do 31.12.2002r. zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Grabów n/Pilicą Nr VI/26/91 z dnia 21.12.1991r. nieruchomość zlokalizowana była na terenie oznaczonym symbolem 13.2.Mz – tereny zabudowy zagrodowej z udziałem jednorodzinnej i usługowej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów nad Pilicą podtrzymuje powyższy zapis. Działka nr 411/1 jest w części zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym stanowiącym własność wnioskodawcy. Działki nr 410 i 411/1 są zagospodarowane i użytkowane jako jedna nieruchomość.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2015 r. 1774 z późn.zm.) „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W tym przypadku działka nr 411/1 o pow.0,0109 ha będąca przedmiotem zbycia nie może być zagospodarowana samodzielnie.