

Grabów nad Pilicą, dnia 12.01.2022r.

RSKiOŚ.6620.7.2021.AJ

**DECYZJA**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* – dalej zwaną *kpa* (Dz. U. 2021 poz. 735) w związku z art. 71 ust.2 pkt 2, art. 73 ust 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska* – dalej zwaną *ustawą ooś* (Dz. U. z 2021r. poz. 2373) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz.1839)

**po rozpatrzeniu**

Wniosku z dnia 20.08.2021r. (data wpływu: 23.08.2021r.) złożonego przez firmę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 172, 173, 176 w obrębie Grabina, gmina Grabów nad Pilicą

**orzekam**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. Konieczność podjęcia działań istotnych dla korzystania ze środowiska w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
  - 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, w tym związanych z przygotowaniem terenu pod inwestycję, przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu zoologii, należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
  - 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykop w sposób umożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzić dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;
  - 3) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
  - 4) należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu;
  - 5) do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
  - 6) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;

- 7) w celu dalszego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości

**III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji**

**UZASADNIENIE**

Firma PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o. o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa zwróciła się w wnioskiem z dnia 20.08.2021r. (data wpływu do tutejszego urzędu 23.08.2021r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „ Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 172, 173, 176 w obrębie Grabina, gmina Grabów nad Pilicą. Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia i inne wymagane dokumenty. Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Zaświadczeniem RO.6727.293.2021IM z dnia 18.11.2021r. będącym w aktach sprawy.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) jest wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. W związku z tym organ prowadzący postępowanie administracyjne wystąpił pismem znak. RSKiOŚ.6220.7.2021.AJ z dnia 26.08.2021r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach o zaopiniowanie czy dla planowanego przedsięwzięcia stwierdza się obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach wydał opinię sanitarną znak: ZNS.7020.19.2021 z dnia 9.09.2021r. (data wpływu 13.09.2021r.) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał postanowienie znak WOOŚ-I.4220.1453.2021.BS.2 z dnia 21.10.2021r. (data wpływu 21.10.2021r.), że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił konieczność wprowadzenia warunków w decyzji środowiskowej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wyraziło opinię znak WA.ZZŚ.3.435.1.331.2021.SO z dnia 15.11.2021r. (data wpływu 22.11.2021r.), że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę w/w opinie organów współdziałających, stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i brak obowiązku sporządzania raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

W toku postępowania wzięto pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska.

Planowana farma fotowoltaiczna ma na celu wytwarzanie energii elektrycznej przy zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, która następnie będzie przekazywana do sieci elektroenergetycznej danego operatora, bez użycia systemu magazynowania energii. Przedsięwzięcie polegać będzie na montażu 17 500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 7 MW. Planowana inwestycja będzie się składać z następujących materiałów i urządzeń:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 7 MWp w ilości do 17 500 szt.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 7 MWp w ilości do 140 szt.
- stacje transformatorowe do 7 szt.
- pośrednie rozdzielnie napięcia
- układy pomiarowo – zabezpieczające
- trasy oraz linie kablowe
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenie, monitoring

Stosując się do art. 63 ustawy o oś o stwierdzeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ przeanalizował kryteria zawarte w wymienionym artykule.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit a i c oraz pkt 3 litera a i c teren pod lokalizację inwestycji jest położony w gminie Grabów nad Pilicą, obręb Grabina, działki o nr ewidencyjnym 172, 173, 176. Obszar planowanej inwestycji jest terenem rolniczym o niskiej klasie bonitacyjnej (RVI) oraz terenem niezabudowanym o łącznej powierzchni 3,4150 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 393 metrów w kierunku północno-wschodnim. Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu przyczyni się do naturalnej sukcesji. Farma fotowoltaiczna podczas okresu eksploatacji w bardzo niewielkim stopniu będzie ingerować w podłoże gruntowe, po zakończeniu działalności farmy pierwotny stan środowiska przyrodniczego zostanie przywrócony. W przedłożonej dokumentacji przedstawiono, że na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. Zaś fauna jest typowa dla terenów rolniczych, w obszarze planowanych działań nie odnaleziono nor, legowisk, gniazd oraz pozostałości po nich. Teren ten jest silnie przekształcony przez człowieka. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się usuwania drzew.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z 17 500 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 7 MW. Stalowa konstrukcja zwana stołem fotowoltaicznym będzie usytuowana na gruncie, w kierunku południowym. Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 7 MW, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd zostaną umieszczone na stacjach kontenerowych (na gruncie lub bezpośrednio pod panelami). Na etapie prac projektowych miejsce wpięcia do sieci nie jest określone. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia do sieci zostanie ustalony na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok 30 lat. Nie jest planowane montowanie systemu płoszenia zwierząt. Monitoring pracy instalacji będzie się odbywał przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy. Na terenie farmy będzie występowała powierzchnia biologicznie czynna, planowane jest koszenie roślinności trawiastej. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. Panele fotowoltaiczne są fabrycznie pokryte

powłoką antyrefleksyjną, która znacząco ograniczy możliwość imitacji lustra wody. Przedmiotowa inwestycja będzie posiadać albedo mniejsze niż albedo tafli wody, nie nastąpi imitacja lustra wody. Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej odbędą się roboty ziemne; ograniczone do niezbędnego minimum, będą one miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne inwestycje mogące wpływać na środowisko. Brak możliwości kumulowania się oddziaływań.

Na etapie realizacji oraz likwidacji farmy fotowoltaicznej może dojść do zwiększenia poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń powietrza, w okresie trwania prac (czas budowy od 4 do 10 miesięcy). Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały oraz potencjalne uciążliwości będą minimalizowane poprzez prowadzenie prac w godzinach 6.00 – 22.00, używany będzie sprawny techniczny sprzęt, maszyny z silnikami będą wyłączane podczas przerw w pracy. Nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięków w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami normy dotyczące dopuszczalnych poziomów dźwięku i hałasu nie zostaną przekroczone na terenie przedsięwzięcia oraz na przyległych terenach. Instalacja fotowoltaiczna przekształca energię słoneczną w elektryczną, a więc będzie pracować wyłącznie w porze dziennej.

Zgodnie z zapisem art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e ustawy *o oś* oraz z obowiązującymi aktami prawnymi przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć gdzie może wystąpić poważna awaria ani nie występuje ryzyko katastrof naturalnych lub budowlanych.

Powstałe podczas realizacji odpady będą zagospodarowane przez firmy posiadające odpowiednie pozwolenia poprzez: przygotowanie do ponownego użycia, recykling, utylizację itp. Odpady powstające podczas prac konserwatorskich będą na bieżąco odbierane przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne lub firmę przeprowadzającą prace serwisowe. Podczas działania farmy fotowoltaicznej będą podjęte działania zapobiegające zanieczyszczeniom gleby, w tym celu stacje transformatorowe zostaną wyposażone w misy olejowe.

Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi zarówno podczas budowy jak i eksploatacji, w szczególności w zakresie promieniowania elektromagnetycznego oraz hałasu, które nie będą przekraczały dopuszczalnych norm.

Omawiana inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej jest położona poza:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszarami wybrzeży;
- obszarami górskimi i leśnymi;
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie inwestycji nie występują również obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk

przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Najbliższej położone obszary Natura 2000 to:

- obszar ochrony siedlisk Łękawica" PLH140030, oddalony o ok. 4,1km w kierunku wschodnim;
- obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016, oddalony o ok. 5km w kierunku zachodnim;
- obszar ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003, oddalony o ok. 5km w kierunku zachodnim.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacji Przedsięwzięcia według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2011 roku we wsi Grabina, w której planowana jest budowa farmy słonecznej mieszka 125 osób. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach rolnych, niezamieszkałych położonych w znacznej odległości od zabudowy mieszkalnej (najbliższy budynek mieszkalny w odległości ponad 393 metrów).

Planowane przedsięwzięcie jest położone w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kanał Trzebieński RW200026254989, która posiada status naturalnej części wód o aktualnym stanie – złym, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWDd) o kodzie PLGW200073, której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako – dobry, a ocena stanu jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Przy budowie i funkcjonowaniu farmy fotowoltaicznej wykluczone jest oddziaływanie transgraniczne przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja ma charakter lokalny.

Brak prawdopodobieństwa oddziaływania na środowisko, dopuszczalne normy hałasu i poziomy dźwięku nie zostaną przekroczone zarówno na terenie przedsięwzięcia jak również na terenach przyległych.

Budowa farmy fotowoltaicznej będzie procesem krótkotrwałym (kilkumiesięcznym), a właściwa faza eksploatacji jest szacowana na ok 25-30 lat od momentu uruchomienia instalacji. Etap likwidacji będzie polegać na demontażu i poddaniu recyklingowi elementów instalacji. Teren po inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, a rzeźba terenu pozostanie niezmieniona.

Na terenach położonych w sąsiedztwie działek nr 172, 173, 176 w miejscowości Grabina nie istnieje obecnie żadna farma fotowoltaiczna. A wnioskowana inwestycja nie będzie wykraczała poza granice wskazanych działek. W związku z powyższym brak kumulowania oddziaływań zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 lit f.

Z uwagi na niewielką skalę oraz charakter przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ograniczania jego oddziaływań na środowisko naturalne oraz ludzi. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na krajobraz, florę i faunę.

Wójt Gminy Grabów nad Pilicą zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o oś dokonał szczegółowej analizy Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, zgromadzonych dokumentów i materiałów w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koziencicach.

Biorąc pod uwagę lokalizację, rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz to, że oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny, a powstanie inwestycji będzie miało charakter odwracalny uznał, że przedsięwzięcie p.n.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 172, 173, 176

w obrębie Grabina, gmina Grabów nad Pilicą” nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postępując zgodnie z art. 10 i art. 49 *kpa* Wójt Gminy Grabów zawiadomił poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pismem znak: RSKiOŚ.6220.7.2021.AJ z dnia 01.12.2021r.; strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków odnośnie planowanego przedsięwzięcia w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia. Powyższe obwieszczenie zostało doręczone do Sołectwa Grabina oraz Sołectwa Grabów Nowy celem podania do publicznej informacji; zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie; na stronie internetowej oraz na [www.bip.grabow.pl](http://www.bip.grabow.pl). Do sprawy na całym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag ani skarg.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom za pośrednictwem Wójta Gminy Grabów nad Pilicą w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy *o oś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4.

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021 poz. 1923).

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 *kpa*
3. A/a



z up. WÓJTA

*mgr Waldemar Trociński*  
KIEPOWNIK

Referatu Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska

#### Do wiadomości:

1. Organy opiniujące zgodnie z art. 74 ust. 4 *o oś*

Sporządził: Agata Jaroszek-Rojek

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

### Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 172, 173, 176 w obrębie Grabina, gmina Grabów nad Pilicą.

### Inwestor:

PCWO ENERGY PROJECT Sp. z o. o.  
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa

### Lokalizacja:

Teren przedsięwzięcia obejmują działki geodezyjne o numerze 172, 173, 176 obręb Grabina, gmina Grabów nad Pilicą, powiat kozienicki, województwo mazowieckie.

### Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni słonecznej składającej się z:

- stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne)
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 7 MWp w ilości do 17 500 szt.
- inwerterów DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 7 MWp w ilości do 140 szt.
- stacji transformatorowych do 7 szt.
- pośrednich rozdzielni napięcia
- układów pomiarowo – zabezpieczających
- trasy oraz linii kablowych
- instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenia, monitoring

Powierzchnia działek pod planowaną inwestycję wynosi 3,4150ha.

Są to tereny rolne o niskiej klasie bonitacyjnej (RVI).

Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok 390 metrów.

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody.

z up. WOJTA  
mgr Waldemar Trociński  
KIEROWNIK  
Referatu Spraw Komunalnych i Ochrony Środ.

