**UCHWAŁA NR 15.109.2016**

**Rady Gminy Grabów nad Pilicą**

**z dnia 07 listopada 2016 roku**

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8,art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446) oraz art. 5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2016, poz.716) w związku z obwieszeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r.w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ( M.P. 2016, poz. 779),

Rada Gminy Grabów nad Pilicą uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Grabów nad Pilicą:

1. od gruntów:

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

**0,80 zł** od 1 m2 powierzchni,

1. pod wodami powierzchniowymi stojącym lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

**4,00 zł** od 1 ha powierzchni,

1. pozostałych, w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

**0,20 zł** od 1m2 powierzchni,

- zajętych na drogi, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „dr”

**0,20 zł** od 1 m2 powierzchni,

- innych pozostałych, wyżej nie wymienionych

**0,30 zł** od 1m2 powierzchni,

1. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

**2,00 zł** od 1 m2 powierzchni.

**2. od budynków lub ich części:**

1. mieszkalnych

**0,10 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

**18 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

1. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

**8,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

1. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

**2,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

1. pozostałych, w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

**5,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

- innych pozostałych wyżej nie wymienionych

**5,50 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

**3. od budowli 2 %** ich wartości

**§2**

Traci moc Uchwała Rady Gminy Grabów nad Pilicą Nr 11.61.2011 z dnia 10 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości, ze zmianami.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2017r.