

- 3) W przypadku zaoferowania takiej samej najkorzystniejszej ceny przez więcej niż jednego oferenta, zostanie dodatkowo przeprowadzona licytacja ustna. Oferenci równorzędnych ofert zostaną powiadomieni o terminie i miejscu przeprowadzenia aukcji.
- 4) Sprzedający odrzuci oferty jeśli:
 - a) oferta została złożona w niewłaściwym miejscu lub po wyznaczonym terminie
 - b) oferent złożył więcej niż jedną ofertę
 - c) oferta nie zawiera wymaganej treści, jest niekompletna lub jest nieczytelna lub gdy budzi wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę
 - d) zaoferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej
- 5) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
- 6) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a w razie uchylenia się od zawarcia umowy, ulega ono przepadkowi na rzecz sprzedającego.
- 7) Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
- 8) Wygrywający przetarg będzie zobowiązany do zapłaty ceny ustalonej w drodze przetargu (pomniejszonej o wypłacone wadium), przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.
- 9) Wszyscy oferenci zostaną zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 10) Zawiadomienie zostanie wysłane na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej lub na adres korespondencyjny oferenta.
- 11) Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie BIP sprzedającego.

9. Zasady sprzedaży:

- 1) Komisja przeprowadzająca przetarg, zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz zawarciu z wyłonionym nabywcą umowy sprzedaży.
- 2) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zostanie zaproszona do podpisania umowy w Urzędzie Gminy Grabów nad Pilicą w terminie określonym przez sprzedającego.
- 3) Nabywca zobowiązany jest do zapłacenia ceny nabycia ruchomości w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na podstawie wystawionej faktury VAT, na konto urzędu.
- 4) Przedmiot sprzedaży zostanie wydany nabywcy niezwłocznie po wpłaceniu ceny nabycia oraz podpisaniu umowy.
- 5) Wszelkie ewentualne koszty transakcji pokrywa nabywca.
- 6) Wzór umowy sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

10. Pozostałe informacje i zastrzeżenia:

- 1) Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyłaniania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
- 2) Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- 3) Przystąpienie do przetargu oznacza, że oferent akceptuje wszystkie warunki niniejszego ogłoszenia.

11. Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy.
- 2) Wzór umowy sprzedaży.
- 3) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (dotyczy osób fizycznych składających ofertę)