WÓJT GMINY
w Grabowie nad Pilicą
woj. mazowieckie
tel. 48/ 662-70-14

Grabów nad Pilicą, dnia 09.06.2022r.

RSKiOŚ.6220.1.2022.AJ

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* – dalej zwaną *kpa* (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska* – dalej zwaną *ustawą ooś* (Dz. U. z 2022r. poz. 1029) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz.1839)

Po rozpatrzeniu

Wniosku z dnia 04.01.2022r. (data wpływu: 11.01.2022r.) złożonego przez Pana Kamila Federowicza będącego pełnomocnikiem inwestora Pani Anety Zofii Kozak, ul. Orężna 14i, 05-500 Piaseczno w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW z możliwością wydzielenia mniejszych inwestycji zlokalizowanych na części działek o nr ew. 316/2, 317/2 Gmina Grabów nad Pilicą, obręb Grabów nad Pilicą"

Orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

II. Konieczność podjęcia działań istotnych dla korzystania ze środowiska w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, w tym związanych z przygotowaniem terenu pod inwestycję, przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu zoologii, należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykop w sposób umożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzić dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;
3) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
4) należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu;

5) do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
6) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
7) w celu dalszego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości lub zieleni
8) planowane przedsięwzięcie oraz zaplecze budowy, należy zlokalizować w możliwie najdalszej odległości od terenów zabudowanych
9) normy hałasu i normy dopuszczalnego pola elektromagnetycznego określonych w przepisach szczegółowych nie mogą zostać przekroczone
10) należy wyposażyć teren inwestycji w sorbenty, w celu zabezpieczenia środowiska przed możliwą emisją zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 11.01.2022 roku do tutejszego urzędu wpłynął wniosek inwestora - Pani Anety Zofii Kozak, ul. Orężna 14i, 05-500 Piaseczno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04.01.2022r., złożony przez pełnomocnika Pana Kamila Fedorowicza. Wniosek dotyczy przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW z możliwością wydzielenia mniejszych inwestycji zlokalizowanych na części działek o nr ew. 316/2, 317/2 Gmina Grabów nad Pilicą, obręb Grabów nad Pilicą". Przedmiotowy wniosek uzupełniono pismem z dnia 17 stycznia 2022 roku (data wpływu 19.01.2022r.). Zawiadomieniem-obwieszczeniem wszczęto postępowanie pismem RSKiOŚ.6220.1.2022.AJ z dnia 20.01.2022 informując strony postępowania.

Teren nieruchomości, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy w Grabowie nad Pilicą RO.6727.13.2022IM z dnia 20.01.2022r. będącym w aktach sprawy.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) jest wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. W związku z tym organ prowadzący postępowanie administracyjne wystąpił pismem z dnia 20.01.2022r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach o zaopiniowanie czy dla planowanego przedsięwzięcia stwierdza się obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach wydał opinię sanitarną znak: ZNS.7020.06.2022 z dnia 04.02.2022r. (data wpływu 21.02.2022r.) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał Wójta Gminy Grabów nad Pilicą do usunięcia braków we wniosku pismem znak: WOOŚ-I.4220.132.2022.JC; wskazane braki zostały uzupełnione pismem znak: RSKiOŚ.6220.1.2022.AJ z dnia 21.02.2022r (doręczone skutecznie 25.02.2022r.). Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt.1 *ustawy ooś* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie znak WOOŚ-I.4220.132.2022.JC.2 z dnia 18.03.2022r. (data wpływu 21.03.2022r.), że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakreślił konieczność wprowadzenia warunków w decyzji środowiskowej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wezwał Wójta Gminy Grabów nad Pilicą do przedłożenia wystąpienia podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania organu pismem znak: WA.ZZŚ.3.435.1.23.2022.SO z dnia 17.02.2022 (data wpływu 23.03.2022r.); wskazane braki zostały uzupełnione z dniem 25.02.2022r. (doręczone skutecznie 03.03.2022r.).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wyraziło opinię znak WA.ZZŚ.3.435.1.23.2022.SO z dnia 27.04.2022r. (data wpływu 04.05.2022r.), że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Urząd Gminy w Grabowie nad Pilicą poprzez obwieszczenie znak: RSKiOŚ.6220.1.2022.AJ z dnia 06.05.2022r. zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu.

Biorąc pod uwagę w/w opinie organów współdziałających, stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W toku postępowania wzięto pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na* (Dz. U. z 2022r. poz. 1029) o stwierdzeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ przeanalizował rodzaj, cechy i skale przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, prawdopodobieństwo awarii, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwość ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związanie z eksploatacją inwestycji.

Planowana inwestycja będzie realizowana na części działek nr 316/2, 317/2 położonych w gminie Grabów nad Pilicą, obręb 0014 Grabów nad Pilicą. Obszar zabudowy przedsięwzięcia wyniesie do 3,65 ha, natomiast powierzchnia całkowita działek to ok 4,99 ha. Teren pod farmę fotowoltaiczną jest terenem niezagospodarowanym, który stanowi grunty orne o klasyfikacji PsV, RIVa, RIVb, RV. Na wskazanym obszarze nie znajdują się zadrzewienia. Tereny sąsiednie to grunty rolne, grunty zabudowane i zurbanizowane, grunty pod wodami powierzchniowymi.

Planowana farma fotowoltaiczna ma na celu wytwarzanie energii elektrycznej przy zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, która następnie będzie przekazywana do sieci elektroenergetycznej danego operatora. Przedsięwzięcie polegać będzie na montażu paneli fotowoltaicznych w ilości do 13 000 sztuk na konstrukcji wsporczej w rzędach (z odstępami 2-

10m). Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym nie przekroczy 4 metrów. Ponad to instalacja będzie się składać z:

- inwerterów fotowoltaicznych w ilości do 80 sztuk
- opcjonalny magazyn energii (na etapie projektu budowlanego)
- stacji transformatorowych w ilości do 4 sztuk
- instalacji energetycznej
- ogrodzenie, monitoring (prześwit ok. 20 cm pomiędzy gruntem a ogrodzeniem)

Stacja transformatorowa i panele fotowoltaiczne będą wyposażone w system odgromowy oraz uziemienie. Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej na panelach będzie ograniczało zjawisko odbijania promieni słonecznych.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne inwestycje mogące wpływać na środowisko. Brak możliwości kumulowania się oddziaływań.

Teren pod przyszłą inwestycję jest silnie przekształcony przez człowieka. Zgodnie z przedstawioną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia na wnioskowanym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków, grzybów ani zwierząt objętych ochroną gatunkową. Farma fotowoltaiczna nie przyczyni się do istotnej zmiany sposobu zagospodarowania terenu (brak głębokich wykopów, ziemia z powierzchni zabudowy będzie zagospodarowana na miejscu).

Przed przystąpieniem do przygotowania terenu pod inwestycję zostaną przeprowadzone oględziny terenu przez specjalistę przyrodnika pod kątem występowania gatunków chronionych oraz ich siedlisk. Koszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych należy wykonywać w terminie po 1 sierpnia, od środka farmy w kierunku jej granic. Budowa i użytkowanie farmy słonecznej nie wiąże się z wykorzystywaniem zasobów naturalnych oraz nie wpłynie na różnorodność biologiczną.

Farma fotowoltaiczna podczas okresu eksploatacji nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit. d *ustawy ooś* nie przewiduje się, aby planowana inwestycja miała wpływ na jakość powietrza. Jedynie na etapie realizacji oraz likwidacji farmy fotowoltaicznej może dojść do zwiększenia poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń powietrza, w okresie trwania prac. Oddziaływanie to będzie miało zasięg lokalny – powierzchnia zabudowy inwestycji oraz charakter okresowy, ustanie wraz z zakończeniem robót. W ramach ograniczenia oddziaływania na powietrze w fazie budowy będzie stosowany sprawny sprzęt, pracujący w sposób ograniczający wtórne pylenie. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie praca maszyn i sprzętu budowlanego. Montaż i prace budowlane będą prowadzone w ciągu dnia, natomiast sam etap będzie procesem krótkotrwałym. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz. U. 2014 poz. 112) nie zostaną przekroczone. Przedmiotowe przedsięwzięcie biorąc pod uwagę potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych przy pracach budowlanych zostanie zaopatrzone w sorbenty, które w przypadku awarii będą neutralizowały wycieki substancji ropopochodnych do gruntu. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne toalety WC typu ToyToy. Zgromadzone okresowo ścieki bytowe będą odbierane przez odpowiednio wyspecjalizowane firmy.

Farma fotowoltaiczna przyczyni się do zwiększenia produkcji energii z odnawialnych źródeł, co w efekcie spowoduje ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego z innych źródeł, równoznaczne jest to z wyhamowaniem tempa globalnego ocieplenia i zmiany klimatu.

Zgodnie z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1lit e *ustawy ooś* oraz z obowiązującymi przepisami i normami, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanej inwestycji, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy zaznaczyć przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć uwzględnionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r., poz. 138). Uwzględniając realizację oraz późniejszą eksploatację z uwzględnieniem położenia geograficznego przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej (powodzią, osuwiskiem) oraz nie stanowi zagrożenia katastrofy budowlanej.

Farma fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem praktycznie bezodpadowym w założeniu wieloletniej eksploatacji. Odpady powstaną podczas etapu prac budowlanych, głównie będą to odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020r. poz. 10). Odpady mogą również powstawać podczas prac interwencyjnych lub konserwacyjnych. Firmy serwisowe będą odpowiedzialne za prawidłowe zagospodarowanie odpadów. Po zakończeniu funkcjonowania farmy słonecznej zużyte i uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi przez odpowiednie specjalistyczne firmy. Na obszarze inwestycji nie będzie magazynowania odpadów.

Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi zarówno podczas budowy jak i eksploatacji, w szczególności w zakresie promieniowania elektromagnetycznego oraz hałasu, które nie będą przekraczały dopuszczalnych norm.

Omawiana inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej jest położona poza:
- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszarami wybrzeży;
- obszarami górskimi i leśnymi;
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologicznie;
- obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie inwestycji nie występują również obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Najbliższej położone obszary Natura 2000 w odległości kilku kilometrów to:
- obszar specjalny ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003
- specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016

- specjalistyczny obszar ochrony siedlisk Łękawica PLH140030

Miejscowość, w której planowana jest przedmiotowa inwestycja leży w centralnej części gminy Grabów nad Pilicą, jej powierzchnia to ponad 4 tysiące ha, natomiast liczba ludności zamieszkującej wieś przekracza 700 osób (dane za rok 2021).

Przedsięwzięcie będzie realizowane na użytkach rolnych, w pobliżu terenów mieszkaniowych i zabudowanych.

Planowane przedsięwzięcie jest położone w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Dopływ do Zwierzyńca o kodzie PLRW2000232549769, która posiada status naturalnej części wód o aktualnym stanie – złym. Jest to naturalna część wód, która nie jest monitorowana. Stan chemiczny określony jako dobry, jednakże zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWDd) o kodzie PLGW200073, której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako – dobry, a ocena stanu jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych. Zamierzona inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód.

Przy budowie i funkcjonowaniu farmy fotowoltaicznej wykluczone jest oddziaływanie transgraniczne przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja ma charakter lokalny.

Brak prawdopodobieństwa oddziaływania na środowisko, dopuszczalne normy hałasu i poziomy dźwięku nie zostaną przekroczone zarówno na terenie przedsięwzięcia jak również na terenach przyległych.

Budowa farmy fotowoltaicznej będzie procesem krótkotrwałym (kilkumiesięcznym), a właściwa faza eksploatacji jest szacowana na ok 25 lat od momentu uruchomienia instalacji. Etap likwidacji będzie polegać na demontażu i poddaniu recyklingowi elementów instalacji. Teren po inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego a rzeźba terenu pozostanie niezmieniona.

Na terenach leżących w sąsiedztwie nie istnieje obecnie żadna farma fotowoltaiczna. A wnioskowana inwestycja nie będzie wykraczała poza granice wskazanych działek. W związku z powyższym brak skumulowania oddziaływań zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 lit f.

Z uwagi na niewielką skalę oraz charakter przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ograniczania jego oddziaływań na środowisko naturalne oraz ludzi. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na krajobraz, florę i faunę.

Wójt Gminy Grabów nad Pilicą zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy *ooś* dokonał szczegółowej analizy Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, zgromadzonych dokumentów i materiałów w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę lokalizację, rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz to, że oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny, a powstanie inwestycji będzie miało charakter odwracalny oraz uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach organ rozpatrujący sprawę

uznał, że przedsięwzięcie p.n.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW z możliwością wydzielenia mniejszych inwestycji zlokalizowanych na części działek o nr ew. 316/2, 317/2 Gmina Grabów nad Pilicą, obręb Grabów nad Pilicą" nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postępując zgodnie z art. 10 i art. 49 *kpa* Wójt Gminy Grabów zawiadomił poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pismem znak: RSKiOŚ.6220.1.2022.AJ z dnia 06.05.2022r.; strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy oraz zgłoszenia uwag i wniosków odnośnie planowanego przedsięwzięcia w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia. Powyższe obwieszczenie zostało doręczone do Sołectwa Grabów nad Pilicą oraz Sołectwa Brzozówka celem podania do publicznej informacji; zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie; na stronie internetowej oraz na www.bip.grabow.pl.
Do sprawy na całym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag, wniosków ani skarg.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom za pośrednictwem Wójta Gminy Grabów nad Pilicą w terminie 14 dniu od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy *ooś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4.

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021 poz. 1923 ze zm.).

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 *kpa*
3. A/a

Do wiadomości:

1. Organy opiniujące zgodnie z art. 74 ust. 4 *ooś*

z up. WÓJTA
mgr Waldemar Trociński
KIEROWNIK
Referatu Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska

Sporządził: Agata Jaroszek-Rojek

Załącznik 1
Do decyzji znak:
RSKiOŚ.6220.1.2022.AJ
Z dnia 09.06.2022r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW z możliwością wydzielenia mniejszych inwestycji zlokalizowanych na części działek o nr ew. 316/2, 317/2 Gmina Grabów nad Pilicą, obręb Grabów nad Pilicą"

Inwestor:

Aneta Zofia Kozak, ul. Orężna 14i, 05-500 Piaseczno

Lokalizacja:

Teren przedsięwzięcia obejmuję część działek o numerze ew. 316/2 i 317/2 obręb Grabów nad Pilicą, gmina Grabów nad Pilicą, powiat kozienicki, województwo mazowieckie.

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni słonecznej składającej się z:

- stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne)
- paneli fotowoltaicznych do 13 000 szt.
- inwerterów fotowoltaicznych w ilości do 80 szt.
- stacji transformatorowych do 4 szt.
- instalacji energetycznej
- magazynu energii (opcjonalnie/decyzja na etapie projektu budowlanego)
- ogrodzenia, monitoring

Powierzchnia działek pod planowaną inwestycję wynosi 4,99ha
Powierzchnia zabudowy inwestycji do 3,65ha.
Są to tereny rolne o niskiej klasie bonitacyjnej (PsV, RIVa, RIVb, RV).
Najbliższe zabudowania znajdują się na przylegających działkach.
Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody.

z up. WÓJTA

mgr Waldemar Trociński
KIEROWNIK
Referatu Spraw Komunalnych i Ochrony Środowiska

Sporządził: Agata Jaroszek-Rojek